

ARROYO

Ciudad de empresas

Conoce todo lo que
Arroyo te ofrece a
ti y a tu empresa.



ARROYO

Crear, Crecer, Habitar
ARROYO DE LA ENCOMIENDA



AYUNTAMIENTO de
Arroyo de la Encomienda

Cámara
Valladolid



ARROYO

Crear, Crecer, Habitar
ARROYO DE LA ENCOMIENDA



Arroyo de la Encomienda (Valladolid) es una pequeña ciudad dotada de todas las infraestructuras y servicios de una gran ciudad.



ARROYO



Ciudad de empresas

01

Crear

02

Crecer

03

Habitar

PRESENTACIÓN

Arroyo de la Encomienda (Valladolid) es una ciudad, de algo más de 21.000 habitantes, con unas señas de identidad muy marcadas, que la dotan de una personalidad dinámica, joven y emprendedora.

Colindante con la capital vallisoletana, Arroyo de la Encomienda se ha posicionado como uno de los principales centros económicos, comerciales y residenciales de Castilla y León, aunando todas las prestaciones y servicios, que empresas y ciudadanos encuentran en una gran ciudad, pero manteniendo el confort y las facilidades del medio rural.

En Arroyo confluyen muchos factores, que hacen de ella una localización ideal para desarrollar cualquier actividad comercial, industrial o empresarial, dada su excelente ubicación, sus extraordinarias comunicaciones, la versatilidad de sus espacios y el magnífico entorno natural que la rodea.

Arroyo es la ciudad de las empresas, es el escenario perfecto para crear, crecer y habitar.



LOCALIZACIÓN

Arroyo de la Encomienda puede presumir de contar con unas comunicaciones y una ubicación idóneas para cualquier negocio, que quiera operar en el noroeste peninsular.

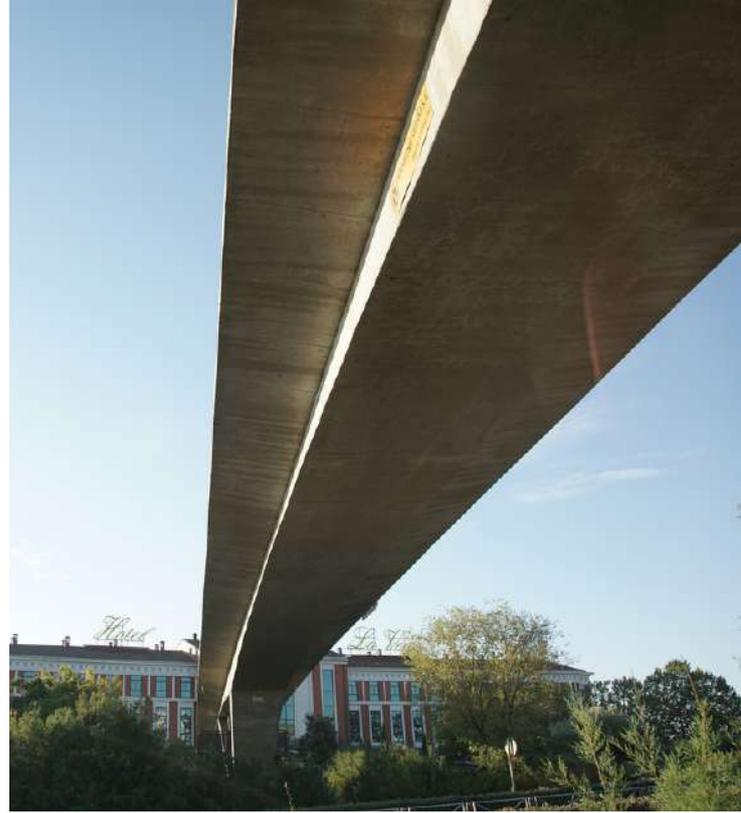
DISTANCIAS DESDE ARROYO POR CARRETERA

Destino	Kms.	Tiempo
Valladolid (centro ciudad)	8	0:15 h
Madrid	195	1:55 h
Palencia	60	0:35 h
Salamanca	110	1:05 h
Burgos	135	1:30 h
León	135	1:30 h
Santander	250	2:30 h
Gijón	270	2:45 h
Bilbao	280	2:50 h
San Sebastián	335	3:25 h
La Coruña	430	3:55 h
Vigo	435	4:00 h
Oporto	395	3:55 h
Lisboa	575	5:25 h



DISTANCIAS EN TREN

Destino	Kms.	Tiempo
Madrid	195	1:08 h
Burgos	135	1:03 h
León	135	1:07 h
Vitoria	240	2:30 h
Bilbao	280	3:55 h



ESPACIOS EMPRESARIALES



Con un territorio municipal amplio y con una dilatada trayectoria en actividades económicas de diversa índole, en Arroyo es posible encontrar inmuebles y terrenos con garantías para albergar negocios de diferentes sectores, tanto de carácter más innovador como tradicional.

La capacidad industrial de Arroyo de la Encomienda se plasma en la existencia de dos áreas industriales. La primera, a lo largo de la Avenida de Salamanca, en las cercanías de la fábrica de Helios, donde existen varias naves susceptibles de contar con actividad empresarial o comercial.

Además, se cuenta con el Polígono industrial "La Encomienda", que abarca una superficie de 614.476 m², y se articula en torno a 135 parcelas, de las cuales la más grande supera los 5.000 m². Se prevé una ampliación, que lo posicionará como uno de los mayores polígonos industriales de Castilla y León.

LAS VENTAJAS QUE ARROYO TE OFRECE



01

CREAR

Arroyo es el lugar perfecto para ubicar tu negocio o iniciar una nueva aventura empresarial. Un marco perfecto para crear, innovar y emprender.

ÓPTIMA UBICACIÓN

Arroyo se localiza en el cuadrante noroeste peninsular, lo cual facilita las conexiones con importantes ciudades y centros económicos de calado regional y nacional. En menos de una hora por carretera, se puede llegar a un montante de 500.000 habitantes y en torno a dos horas, al gran mercado que supone la Comunidad de Madrid con 6,5 millones de habitantes y más de medio millón de empresas.

EXCELENTES COMUNICACIONES

Con enlace directo a la A-62 se tiene acceso en transporte de carretera y por autovía a importantes ciudades como Madrid, Burgos, Santander, Gijón, Vigo o La Coruña. A ello, hemos de unir la red de ferrocarril convencional y de Alta Velocidad, a la que se llega en 15 minutos, gracias a la estación de tren de Campo Grande, en la capital de Valladolid, y que nos acerca a Madrid en una hora, dándonos conexión con otros destinos a través de la Alta Velocidad o de los vuelos que parten del Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid-Barajas. Igualmente, no podemos olvidar el Aeropuerto de Villanubla, situado a 20 minutos de Arroyo.

01

CREAR

VERSATILIDAD DE ESPACIOS DISPONIBLES

Arroyo cuenta con una amplia oferta de espacios para desarrollar actividades empresariales, industriales o comerciales, tanto en régimen de venta como alquiler. Todo tipo de parcelas, naves, locales y oficinas a disposición de empresarios y emprendedores.

PRECIOS COMPETITIVOS

Más allá de la gran variedad de opciones de las que se dispone, éstas se caracterizan por la competitividad de sus precios.

MODERNAS DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS

Se cuenta con modernas infraestructuras y dotaciones para las empresas, que satisfacen todas las necesidades que éstas puedan tener: centros de encuentros y convenciones, red hotelera, seguridad, redes de suministro...

UN AYUNTAMIENTO QUE TE APOYA

El Ayuntamiento de Arroyo de la Encomienda y su equipo de gobierno son accesibles a todas las empresas y se ponen a su disposición para dar solución a los problemas que puedan tener. Practica una escucha activa, para así adaptar todas sus políticas y acciones, a las demandas del tejido productivo y a la mejora de la competitividad empresarial.





02

CRECER

Arroyo quiere acompañarte a ti y a tu empresa para que avance y prospere, gracias a su espíritu colaborativo, joven y proactivo.

MERCADO DINÁMICO

Arroyo es una ciudad dinámica, que cuenta con una **población joven y un entramado empresarial de gran relevancia** con varios centros comerciales, entre los que destaca Río Shopping. Éste alberga marcas muy potentes y conocidas como IKEA, Mediamarkt o Leroy Merlín, que, junto a la oferta de ocio que ofrece, hace que se posicione como el **principal centro comercial de Castilla y León**, visitado cada año por millones de personas, provenientes de todas las provincias de la región.

PERSONAL PREPARADO Y CUALIFICADO

El capital humano y la mano de obra existente en Arroyo, se caracteriza por su juventud y cualificación. Se dispone de personas altamente preparadas dada su cercanía a las Universidades y centros de Formación Profesional de Valladolid, así como a focos de innovación de gran importancia. Esto permite contar con un alto volumen de **población de mediana edad, altamente preparada y de perfiles profesionales muy variados.**

02

CRECER

BENEFICIOS FISCALES

El Ayuntamiento de Arroyo de la Encomienda, ha activado varios **incentivos fiscales**, que tienen como objetivo reducir las cargas que los proyectos empresariales puedan tener. Así, las empresas cuentan con **ventajas** en la Licencia Ambiental y de Apertura, la Tasa Carga y Descarga, la Tasa por Expedición de Documentos, el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) y el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI).

SUBVENCIONES Y FINANCIACIÓN

En Arroyo, las empresas y emprendedores pueden beneficiarse de diversas **ayudas de ámbito local, regional y nacional**, dependiendo de la situación de la entidad o persona emprendedora, o del proyecto o inversión en cuestión. La existencia de la Ventanilla Única Empresarial de la Cámara de Comercio de Valladolid y de otras oficinas de información y asesoramiento, hace que reciban la orientación necesaria para adecuar su plan de financiación a cada proyecto, lo cual se complementa con el apoyo de la sociedad de garantía recíproca IBERAVAL y la Plataforma Financiera de Castilla y León, gestionada por el Instituto para la Competitividad Empresarial (ICE).

APOYO TÉCNICO

El Ayuntamiento de Arroyo de la Encomienda dispone de un **Servicio de Desarrollo Local** y de acuerdos con diferentes entidades, para ayudar y acompañar a las empresas y emprendedores que se quieran implantar en la localidad y a aquellos que quieran impulsar nuevos retos. De este modo, nunca se sentirán solos, sino acompañados y asistidos, para dar solución a los problemas y necesidades que puedan tener.

03 HABITAR

Arroyo es calidad de vida para ti y tu familia. Todos los servicios de una gran ciudad en un espacio accesible, sin prisas, y en un entorno verde, saludable y familiar



AMPLIA OFERTA DE VIVIENDA

Arroyo de la Encomienda, dispone de una amplia y variada oferta residencial (tanto de viviendas unifamiliares como pisos), tanto en régimen de alquiler como en venta.

VIVIENDA ECONÓMICA

Respecto de la media nacional, la compra de vivienda en Arroyo de la Encomienda es un 16 % más barata y el alquiler un 36 %. Respecto a la Comunidad de Madrid un 48 % y un 50 %, respectivamente.

El precio medio del alquiler es el más bajo, respecto a la media de la capital vallisoletana y a las medias provincial, regional y nacional.

Datos tomados del portal www.idealista.com. Julio de 2021.

TODOS LOS SERVICIOS PÚBLICOS

Arroyo cuenta con todos los servicios y equipamientos necesarios para cubrir las necesidades que cualquier vecino pueda tener. Prácticamente la totalidad de los servicios públicos y privados de uso cotidiano, incluso muchos de uso especializado y avanzado, se encuentran en la localidad.

03

HABITAR

CONCILIACIÓN LABORAL Y FAMILIAR

Un valor, cada vez más en alza, es la disponibilidad de tiempo libre, que permita conciliar más fácilmente la esfera profesional con la familiar, así como disponer de espacio para el ocio, el deporte, la cultura...

1

AHORRO DE TIEMPO Y DINERO EN LOS DESPLAZAMIENTOS

La configuración de la ciudad y sus vías de comunicación hacen que los desplazamientos sean muy cortos, algo que en grandes ciudades como Madrid o Valladolid no es posible, lo que supone un ahorro de tiempo y dinero importante. Más tiempo y dinero para ti y los tuyos.

ENTORNO ABIERTO, VERDE Y TRANQUILO: CALIDAD DE VIDA

Arroyo es una ciudad tranquila, que dispone de un paisaje urbano abierto y luminoso, con numerosos y amplios espacios verdes y cercano a enclaves naturales, como la ribera del Pisuerga. Todo ello es idóneo para desconectar del trabajo, disfrutar del deporte al aire libre de la familia, el ocio...

La calidad de vida es un valor extraordinariamente importante para las personas.

EMPRESAS QUE YA CRECEN EN ARROYO

Son muchas y variadas las empresas que han decidido crear, crecer y habitar en Arroyo. Helios, IKEA, Leroy Merlin, Mediamarkt, Río Shopping, Decathlon, Hipercor, Primark, AC Hoteles, Olibher, Bidafarma, Lunxitec... son solo una pequeña muestra de las más conocidas.





CREA EN ARROYO

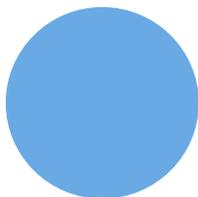
Te recibimos con los brazos abiertos

Son muchas las actividades y negocios que más jugo pueden exprimirle a su relación con Arroyo, especialmente los sectores que requieren más valor añadido y que anhelan integrarse en un ecosistema sostenible, moderno e innovador. Al fin y al cabo, empresas que busquen la competitividad a través de la calidad de vida.



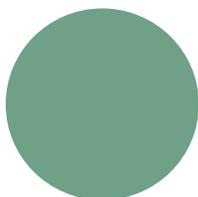
EMPRESAS VERDES

Arroyo cuenta con el entorno perfecto para empresas que quieren aportar calidad de vida a su plantilla, contar con servicios especializados y aprovechar la imagen de progreso, crecimiento y respeto medioambiental que el municipio proyecta.



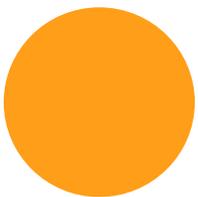
INDUSTRIA AVANZADA

La ciudad de Arroyo conserva los ingredientes que la industria avanzada necesita para desarrollarse adecuadamente. Dispone de espacios versátiles, suministros, servicios y capital humano preparado y especializado.



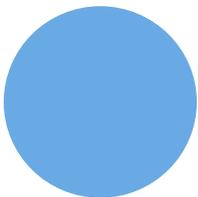
EMPRESAS DE OCIO Y SERVICIOS PERSONALES

El crecimiento y dinamismo de la población local y los flujos externos hacia Arroyo, se manifiestan como una buena oportunidad para empresas de hostelería, ocio, deporte, comercio especializado de proximidad, servicios personales... que quieran emprender y crecer en el municipio. Arroyo de la Encomienda, con 28.978 €, es el tercer municipio de la provincia con mayor de renta bruta *per capita* y el octavo de Castilla y León.



EMPRESAS DE LOGÍSTICA

La movilidad interna, el acceso a unas extraordinarias vías de comunicación y una excelente localización, son los puntos clave para que empresas de logística y distribución dispongan de un enclave ventajoso para la optimización de su actividad.



STARTUPS, FREELANCES, PROFESIONALES Y TELETRABAJO

Arroyo es el enclave ideal para quienes quieren desarrollar su actividad profesional desde su domicilio o una oficina y para pequeñas empresas tecnológicas o de servicios profesionales. La oferta de espacios, la reducción de costes respecto a las grandes ciudades, la variedad de servicios y la conciliación laboral y familiar son ventajas, que difícilmente se encontrarán en otros lugares.

TE AYUDAMOS

Te estamos esperando

Ayuntamiento de Arroyo de la Encomienda
Servicio de Desarrollo Local de Arroyo de la Encomienda
Casa de Cultura y Juventud
C/ Clavel s/n
47195 Arroyo de la Encomienda. Valladolid.
Teléfono: 983 407 888 ext. 205
www.aytoarroyo.es



ARROYO

Ciudad de Empresas
ARROYO DE LA ENCOMIENDA

www.arroyociudaddeempresas.com